

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc

Žádost o udělení předchozího souhlasu dle čl. 75 odst. 4 písm. a) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města, v platném znění

k uzavření smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1777 v k. ú. Bystrc, dle koordinační situace v dokumentaci pro společné územní a stavební řízení, zak. č. 20.05 z 02/2023

Doba navrhovaného pronájmu:

Doba neurčitá

Účel pronájmu:

Plošné rozšíření stávající chaty č.ev. 1138, na části pozemku p. č. 1777 k. ú. Bystrc o cca 5 m² na pozemek p.č. 1777 k.ú. Bystrc a následné užívání pozemku. V rámci stavebních úprav bude stávající chata se zastavěnou plochou 19,3 m² rozšířena do svahu a nově zastavěná plocha bude 24 m². Stavba bude přízemní. Budou zachovány stávající konstrukce chaty, kde budou vybourány pouze nové propojovací otvory a budou upraveny velikosti okenních otvorů.

Jedná se o stavbu trvalou.

Navrhovaná výše či princip stanovení nájmu:

Výše nájmu činí 30 Kč/m²/rok. Výše nájemného byla stanovena dle sazebníku nájemného schváleného na 7/31. schůzi Rady městské části Brno-Bystrc dne 16.8.2017.

Způsob výběru nájemce:

Nájemce je vlastníkem stávající budovy - chaty č.ev. 1138 na části pozemku p. č. 1777 k. ú. Bystrc.

Způsob využití stavby, která bude na pozemku vybudována:

Bude se jednat o objekt pro rodinnou rekreaci.

Práva a závazky nájemce a pronajímatele ve vztahu k existující či budoucí stavbě při skončení nájmu pozemku:

Bude se jednat o pronájem na dobu neurčitou. V případě, že nájem pozemku z nějakého důvodu skončí a nebude uzavřena nová nájemní smlouva, bude pronajímatel požadovat po nájemci za užívání pozemku částku obvyklého nájemného (bezdůvodné obohacení).

Žádost byla schválena na 9/6. schůzi Rady městské části Brno-Bystrc konané dne 22.3.2023, bod 6.1.04

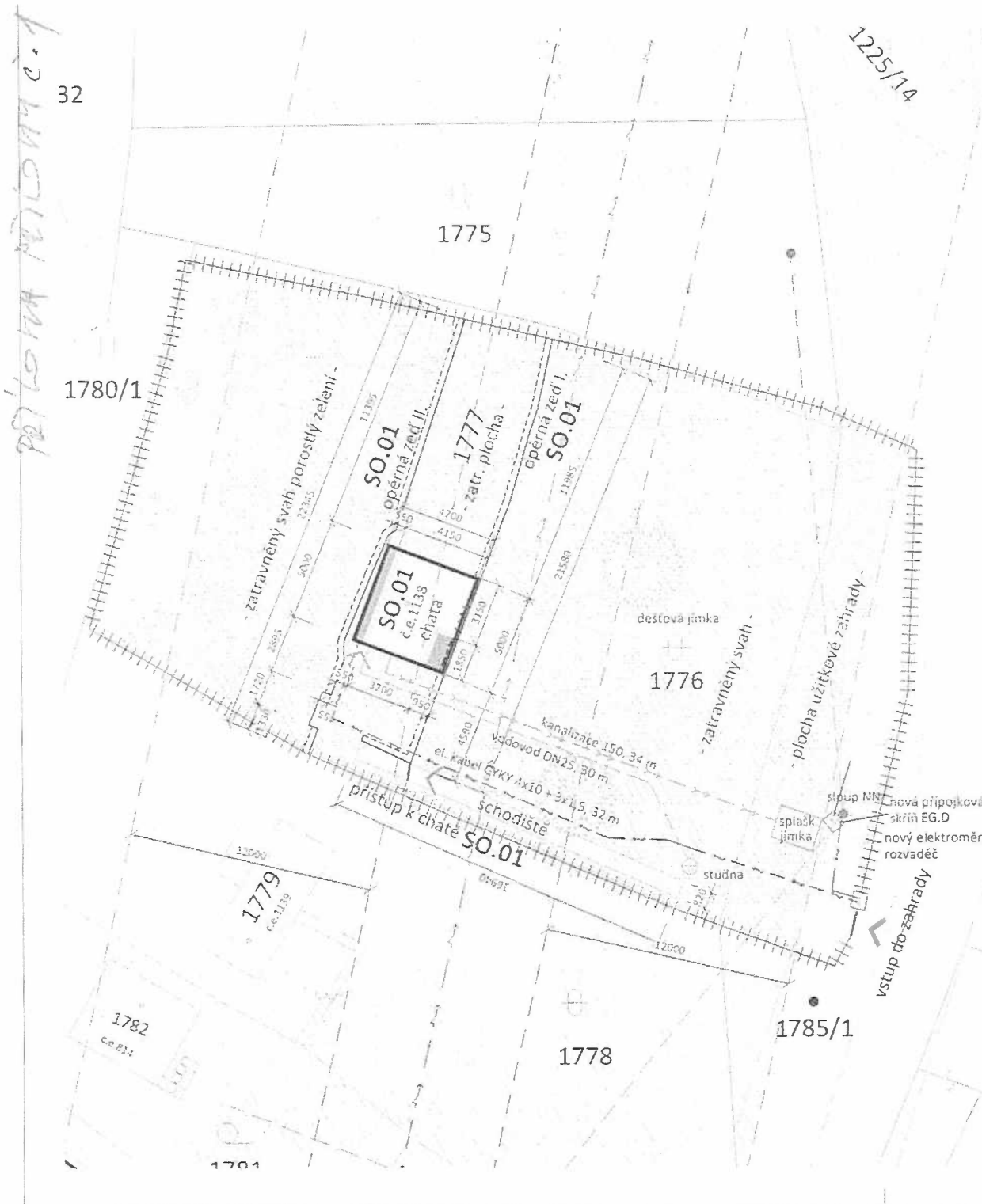
V Brně

.....
JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta

Příloha:

- koordinační situace v dokumentaci pro společné územní a stavební řízení, zak. č. 20.05 z 02/2023





LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- OPLOCENÍ DOTČENÝCH POZEMKŮ
- DOTČENÉ STAVBY: CHATA, OPĚRNÉ ZIDKY A SCHODIŠTĚ
- PLOCHY ROZŠÍŘENÍ CHATY
- PŮVODNÍ PLOCHA CHATY
- VZROSTLÝ STROM
- KEŘOVÝ POROST
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- OCHRANNÉ PÁSMO VVN 110 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVOD
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN (SLOUP NN)
- NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN K CHATĚ
- RUŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN K CHATĚ
- NOVÁ PŘÍPOJK. SKŘÍŇ EG.D
- NOVÝ ELEKTROMĚR. ROZVADĚČ
- VSTUPY
- STUDNA
- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ JÍMKA
- DEŠŤOVÁ JÍMKA

INVESTOR:	Mgr. Marie Zemanová, Kachlíkova 886/8, 635 00	POParch POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČO 04515101							
MÍSTO:	p.č. 1776, 1777 - Údolí oddechu č. ev. 1138, Brno - Bystrč								
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ								
ODDÍL:	C.3 - KOORDINAČNÍ SITUACE	SO.01							
ACEL:									
CHATA V ÚDOLÍ ODDECHU									
GENERÁLNÍ PROJEKTANT A AUTOR ARCHITECTONICKÉHO ŘEŠENÍ: POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno									
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Marika Pajgrtová, POParch s.r.o.	HLAVNÍ NÁVRHÝVÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Jan Podešva, POParch s.r.o.						
VYPRACOVAT:	Ing. arch. Marika Pajgrtová, POParch s.r.o.								
OBSAH VÝKRESU:	COORDINAČNÍ SITUACE	FORMÁT:	2xA4	ČÍSLO ZAKÁZKY:	20.05	Č. VÝKR.	C.3	SADA:	
		DATA:	02/2023	MĚŘÍTKO:	1:250				